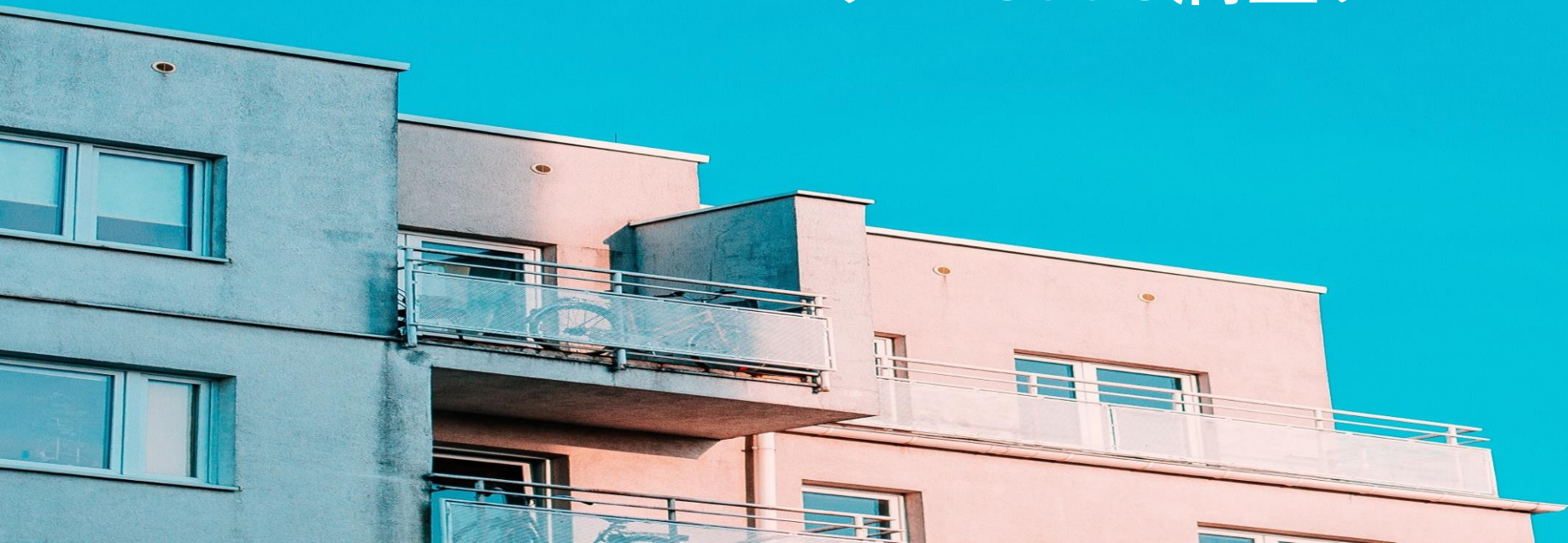


満室  
ナビ

レンタルSaaS満室ナビ





Nomaps NEDO Dream pitch 「優秀賞」受賞



X-Tech Innovation 2019  
北海道最終選考会「特別賞」受賞



**J-Startup**  
HOKKAIDO

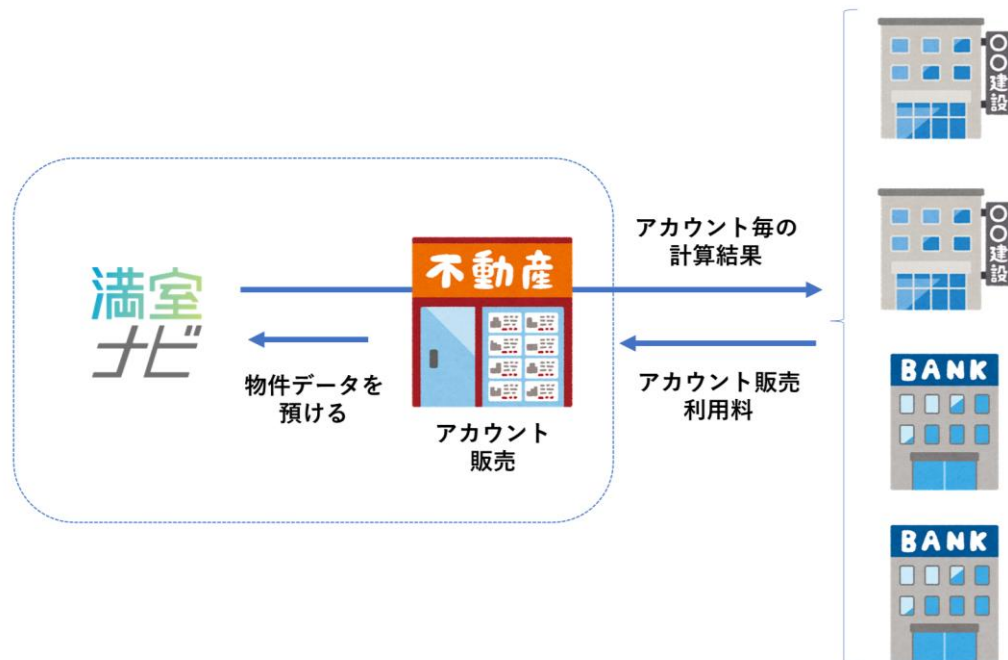
経済産業省が推薦する  
スタートアップ企業育成プログラム  
選定企業



## 物件コンバータに蓄積されたデータが資産になる

自分たちが入力した物件データを「お金に換えたい」という声にお応えして、受賞歴のある「満室ナビ」のレンタルを開始します！  
ご用意いただくものは、これまでコンバータなどに蓄積してきた物件データのみ！  
システムは「満室ナビ」を利用するだけなので開発コストがかかりません。  
ポータル出稿後の未活用物件データがお金に換わります

## ビジネスフロー



## 満室ナビ

### 仕組み

- ・ ポータル出稿などで入力してきた物件データを活用
- ・ 保有する物件データを満室ナビへ預ける
- ・ 家賃査定や満室との違いをレポート、分析が可能
- ・ 個別アカウントを販売することが可能
- ・ 未活用物件データを使ったデータビジネスで収益

### メリット

- ・ AI開発は不要、データがあれば誰でもSaaSビジネスが可能
- ・ ポータル出稿後の未活用の物件データが収益を生む
- ・ 利用するだけなので手間のかかる開発作業は不要
- ・ 自社サービスとして顧客へ個別アカウント販売も可能
- ・ 新規管理物件や専任仲介など営業強化
- ・ 成約ナビとの連携で募集物件から成約確率が高い物件を予測可能

こんな使い方も・・・

- ・ 新規管理物件やリフォーム工事などを獲得するためのオーナー提案資料
- ・ デベロッパーなどへ満室ナビの利用アカウント貸出で収益
- ・ 新築計画時の家賃最大化のお手伝い（成約ナビの利用）→新規管理物件獲得

# 募集物件から成約確率が高い物件をAI予測（成約ナビ）

優先順位	物件名	所在地	築年	階数	面積	価格	成約率
1	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
2	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
3	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
4	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
5	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
6	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
7	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
8	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
9	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
10	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
11	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
12	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
13	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
14	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
15	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
16	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
17	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
18	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
19	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
20	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%
21	〇△□マンション	東京都三鷹市	2001年	2階	105号	66,000円	75%

実際の予測結果です

は、ポータル出稿前に予測し2週間以内に決定した物件を色付けしています。

1年半の検証で10位以内の予測的中率は **75%** 以上です

## ランキング表示

Rank	外観	間取り	号室 / 採光面	間数 / 面積	賃料 / 共費	敷金 / 礼金	保証 / 敷引	状況 / 築年	入居時期
1			1階 105号 南	1K 23.59m <sup>2</sup>	賃 66,000円 管 4,000円	敷 - 礼 40,000円	保 - 引 -	空有 可	2023年11月下旬
<b>マンション〇△□アパート2</b>									
東京都三鷹市井の頭3丁目xx-xx 築1998年12月 / 3階建									
京王電鉄井の頭線 三鷹台駅 徒歩6分 中央本線吉祥寺 徒歩9分 小田急バス 団地中央バス停下車 徒歩13分 中央本線西武池袋線 徒歩6分 小田急バス 羊札前バス停下車 徒歩14分 京王電鉄京王線千歳鳥山 徒歩34分 三鷹市コミュニティ みやした橋									
2			2階 202号 南	1K 21.00m <sup>2</sup>	賃 66,000円 管 4,000円	敷 - 礼 -	保 - 引 -	空有 可	即入居可

成約ナビAPIが連携された物件コンバータ「イエセレクト」画面

- ・ AI開発なしで、自社データを使ったSaaSサービスができる
- ・ 必要なものは、「ポータル出稿後の未活用物件データ」
- ・ 利用アカウントは、販売も可能（チャリンチャリン課金モデル）
- ・ 成約ナビを使うと募集物件から成約確率が高い物件の予測が可能
- ・ 家賃査定と市場の中で決まりやすい物件かは別の問題
- ・ 成約ナビを使えば、市場の中で決まりやすい最大家賃も予測可能



**いますぐ問合せを！**